

MEMORIA DEL EJERCICIO 2.015 TURISMO RURAL AGÜIMES, S. L.

1. Actividad de la Sociedad.

La Sociedad Turismo Rural Agüimes, S.L. (en adelante la Sociedad), se constituyó el 23 de febrero 1993. La Sociedad tiene su domicilio en la C/ Dr. Joaquín Ariles, nº 1, del término municipal de Agüimes.

La Sociedad tiene como único socio fundador el Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Agüimes.

El objeto social se especifica en el artículo 2º de los Estatutos como sigue:

- El desarrollo del turismo rural.
- La creación de alojamientos turísticos.
- La conservación del patrimonio arquitectónico.
- La rehabilitación de viviendas tradicionales y deshabitadas para su transformación en alojamientos turísticos.
- El desarrollo del turismo cultural, con la explotación turística de los tres eventos de carácter internacional que se celebrarán en el municipio a partir de 1.993, la puesta en marcha de talleres de folklore canario, de artesanía.
- La realización de programas de cursos para jóvenes extranjeros estudiantes de español.
- El desarrollo del turismo para la tercera edad.
- El desarrollo del turismo ecológico.
- La realización de actividades específicas dirigidas a satisfacer la demanda de ocio y lúdica de los visitantes y los vecinos del municipio.
- La gestión de la venta de plazas de alojamiento turístico.
- La gestión de los servicios mínimos necesarios para ofertar un alojamiento de calidad.
- La venta del producto turístico complementario.
- La creación y venta de los productos de consumo turísticos: postales, libros.
- La gestión de cualquier otra actividad propia del turismo rural y encaminado hacia la potenciación y mejora del servicio ofertado.
- El desarrollo económico y social de nuestra comunidad.
- Elaboración, producción, comercialización, al por mayor y al por menor de vino y aceite.
- La compra, parcelación y urbanización de terrenos. Construcción, venta y explotación directa o mediante arriendo de edificaciones de apartamentos, viviendas y hoteles.
- Promoción, construcción y explotación de parques eólicos y parque de Energía Solar.

- Elaboración, producción, comercialización de diferentes productos típicos y los propios de la actividad turística.

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015 se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales del ejercicio 2014, que fueron formuladas y aprobadas por el Consejo de Administración el 30 de marzo de 2015, fueron aprobadas por la Junta General el 29 de junio de 2015

Las cifras incluidas en las cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros.

2.1. Imagen fiel.

Las adjuntas cuentas anuales abreviadas se han obtenido a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con los principios, criterios y políticas contables generalmente aceptadas en España y recogidas en la legislación vigente. Estas cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

Las cuentas anuales abreviadas se han confeccionado conforme a los principios de contabilidad obligatorios, sin que se haya dejado de aplicar alguno de ellos.

2.3. Aspectos críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad no se han identificado riesgos importantes que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos que pudieran estar afectados.

2.4. Comparación de la información.

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, cada una de las partidas del Balance abreviado, de la cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto abreviado, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al

ejercicio anterior. En la memoria, también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo que no sea necesario.

Los hechos a destacar en el ejercicio que se analiza son: la comercialización de las casas rurales, la venta de vino y aceite, gestión del Centro de Interpretación del Barranco de Guayadeque y del Museo de Historia.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

No existen elementos que estén recogidos en dos o más partidas del Balance.

3. Aplicación de Resultados.

Según se aprecia en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, hay un déficit de cuarenta y seis mil cuatrocientos dieciocho euros con cincuenta céntimos de euro (46.418,50 €). Compensándose con beneficios futuros.

<i>Base de reparto</i>	Importe
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias (pérdidas).....	46.418,50 €
<i>Aplicación</i>	
Resultados negativos del ejercicio 2015.....	46.418,50 €

4. Normas de registro y valoración.

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales abreviadas, de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, son los siguientes:

4.1. Inmovilizado Intangible.

Las partidas Propiedad Industrial y Aplicaciones Informáticas se valoran por su precio de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se realiza con coeficiente lineal en porcentaje. Los elementos se han amortizado completamente. No se han producido entradas en las partidas del Inmovilizado intangible

Para amortizar los bienes incluidos en el inmovilizado intangible se han seguido los criterios establecidos en Real Decreto 537 del 14 de Abril de 1997.

La amortización acumulada del inmovilizado intangible asciende a trescientos treinta y nueve euros con ochenta y seis céntimos de euros (339,86 €), siendo los coeficientes aplicados a los distintos elementos los siguientes:

- Aplicaciones informáticas..... 33 %
- Propiedades industriales..... 33 %

4.2. Inmovilizado Material.

El inmovilizado material se valora por su coste de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se realiza con coeficiente lineal en porcentaje. Se han producido entradas en el Inmovilizado Material quedando la partida en veinte mil seiscientos treinta y cinco euros con sesenta y nueve céntimos de euro (20.635,69 €).

Para amortizar los bienes incluidos en el inmovilizado material se han seguido los criterios establecidos en Real Decreto 537 del 14 de Abril de 1997.

La amortización acumulada del inmovilizado material asciende a cincuenta y dos mil novecientos dos euros con setenta y tres céntimos de euro (52.902,73 €), siendo los coeficientes aplicados a los distintos elementos los siguientes:

- Utillaje..... 25%
- Equipos para procesos de información..... 10, 12 y 25%
- Mobiliario..... 10%
- Construcciones..... 8%
- Maquinaria..... 10%
- Otro Inmovilizado Material..... 10%, 12%, 15%

4.3. Activos Financieros.

En esta partida se registra Inversiones en empresas asociadas a largo plazo e Inversiones financieras a largo plazo y Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar de cuantía determinada para lo que se estima cobrarlas íntegramente.

4.4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias.

4.5. Pasivos financieros.

Incluyen los pasivos financieros originados por los débitos por operaciones comerciales (deudas a corto plazo).

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

4.6. Existencias.

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción.

Se utiliza un único método de asignación de valor para todas las existencias que tengan una naturaleza y uso similares, en sintonía con el principio de uniformidad.

Los criterios indicados en los párrafos anteriores son aplicables para determinar el coste de las existencias de los servicios.

4.7. Impuesto sobre Beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de aplicar el correspondiente a la base del ejercicio.

4.8. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o pago, de acuerdo en el principio de devengo.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados.

Estas partidas se conceden para compensar el déficit de explotación, financiar gastos específicos.

5. Inmovilizado Intangible.

El detalle y los movimientos de las partidas que componen el Inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ALTAS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	140,86 €		140,86 €
A.A. PROPIEDAD INDUSTRIAL	-140,86 €		-140,86 €
APLICACIONES INFORMÁTICAS	199,00 €		199,00 €
A.A. APLICACIONES INFORMÁTICAS	-199,00 €		-199,00 €
VALOR CONTABLE NETO	0,00 €		0,00 €

No hubo ninguna variación y se amortizó totalmente la propiedad industrial y las aplicaciones informáticas.

6. Inmovilizado Material.

El detalle y los movimientos de las partidas que componen el Inmovilizado material a 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ALTAS	SALDO FINAL
CONSTRUCCIONES	43.179,90 €		43.179,90 €
A.A. CONSTRUCCIONES	-25.758,53 €	-3.454,39 €	-29.212,92 €
MAQUINARIA	11.121,60 €		11.121,60 €
A.A. MAQUINARIA	-5.190,08 €	-741,44 €	-5.931,52 €
UTILLAJE	900,68 €		900,68 €
A.A. ACUMULADA UTILLAJE	-544,72 €	-55,68 €	-600,40 €
MOBILIARIO	10.084,75 €	189,27 €	10.274,02 €
A.A. MOBILIARIO	-8.872,59 €	- 515,50 €	-9.388,09 €
EQUIPOS PROCESO DE INFORMACIÓN	4.949,29 €		4.949,29 €
A.A EQUIPOS PROCESO DE INFORMACIÓN	-4.978,41 €	-4,98 €	-4.983,39 €
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	3.047,93 €	65,00 €	3.112,93 €
A.A. OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	-2.761,63 €	-24,78 €	-2.786,41 €
VALOR CONTABLE NETO	25.178,19 €	-4.542,50 €	20.635,69 €

Durante el ejercicio 2015, se ha adquirido varios calefactores halógenos eléctricos y una antena para las Casas Rurales y un armario y accesorios para la Bodega.

7.- Activos financieros.

7.1. Inversiones en empresas asociadas a largo plazo e Inversiones financieras a largo plazo.

La composición de los activos financieros a 31 de diciembre de 2015 son las siguientes:

CONCEPTO	INVERSIONES
PARTICIPACIONES A LARGO PLAZO	601,01 €
FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO	428,12 €

La partida de *las inversiones en empresas asociadas a largo plazo* tiene un valor de seiscientos un euros con un céntimo de euro (601,01 €), correspondiente a **GRANTURAL, S. C. L.** € y *las inversiones financieras a largo plazo* por valor de cuatrocientos veintiocho euros con doce céntimos de euros (428,12 €), correspondiente a **CARBUROS METÁLICOS, S.A.**

7.2. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El detalle de los Deudores y Otras Cuentas a Cobrar a 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
CLIENTES	27.288,59 €	-64,09 €	27.224,50 €
DEUDORES	850,00 €		850,00 €
TOTAL	28.138,59	-64,09 €	28.074,50 €

El importe pendiente de cobro a clientes y deudores por venta y prestación de servicios y deudores que asciende a veintiocho mil setenta y cuatro euros con cincuenta céntimos de euros (28.074,50 €) corresponde a la venta de vino, aceite, comercialización de las casas rurales, visitantes al Centro de Interpretación del Museo de Guayadeque y al Museo de Historia, venta de productos artesanales, los importes pendientes por parte del Centro de Alto Rendimiento Deportivo Villa de Agüimes, S.L. por el arrendamiento de la casa rural Casa Los Suárez.

8.- Existencias.

Las existencias registradas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 por importe de ochenta y cinco mil cuatrocientos nueve euros con treinta y cinco céntimos de euro (85.409,35 €) y en 2014 de ochenta y cuatro mil setecientos cuarenta y ocho euros con trece céntimos de euro (84.748,13 €) corresponde al vino, aceite, materiales diversos y la prestación de servicios.

9.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

La composición de esta partida a 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
CAJA	2.725,16 €
BANCOS	48.912,69 €
TOTAL	51.637,85 €

10. Pasivos Financieros.

10.1.- Deudas a corto plazo.

La composición de las deudas a corto plazo a 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

CONCEPTO	IMPORTE
DEUDAS A CORTO PLAZO	13.997,53 €
FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO	2.600,00 €
TOTAL	16.597,53 €

La Sociedad mantiene una deuda con el socio (Ayuntamiento de Agüimes) por importe de trece mil novecientos noventa y siete euros con cincuenta y tres céntimos de euro (13.997,53 €) y una fianza recibida por la entidad Centro de Alto Rendimiento Deportivo Villa de Agüimes, S.L. por importe de dos mil seiscientos euros (2.600,00 €) por la comercialización de la casa rural Casa Los Suárez.

10.2.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.

El detalle de los Proveedores y Acreedores varios, sin incluir saldos con las Administraciones Públicas ni Anticipos de Clientes, a 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
PROVEEDORES	2.852,95 €	-2.741,81 €	111,14 €
ACREEDORES VARIOS	10.731,47 €	-10.205,25 €	526,22 €
TOTAL	13.584,42 €	-12.947,06 €	637,36 €

El importe pendiente de pago a proveedores y acreedores por prestaciones de servicios que asciende a seiscientos treinta y siete euros con treinta y seis céntimos de euro (637,36 €), corresponde a la compra de materias primas para el vino y limpieza de las casas rurales del ejercicio 2015.

11. Fondos Propios.

11.1. Capital escriturado.

El capital social asciende a la cantidad a tres mil cincuenta y cinco euros (3.055,00 €), dividido en cincuenta (50) participaciones de sesenta y uno

con diez euros (61,10 €) cada una y han sido totalmente suscritas y desembolsadas por el Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Agüimes, único socio fundador.

11.2. Reservas y Resultado del ejercicio.

El detalle y movimientos de las partidas que componen las reservas, resultado de ejercicios anteriores y resultado del ejercicio son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
RESERVAS VOLUNTARIAS	91.693,48 €		91.693,48 €
RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-34.020,47 €	993,65 €	-33.026,82 €
RESULTADO EJERCICIO	-63.006,35 €	16.587,85 €	-46.418,50 €

11.3. Aportaciones de socios.

El detalle y movimiento de la partida que compone las aportaciones del socio, son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
APORTACIÓN DEL SOCIO	143.498,47 €	6.066,76	149.565,23 €

En esta partida se incluye las cantidades entregadas por el Ayuntamiento de Agüimes para la compensación de las pérdidas del Centro de Interpretación del Barranco de Guayadeque y del Museo de Historia, por la vendimia y la indemnización por despido objetivo.

12.- Situación Fiscal.

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales a 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO
OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	2.828,25 €

13. Ingresos y Gastos.

El detalle y los movimientos de las partidas que componen estos Ingresos y Gastos son los siguientes:

CONCEPTO	IMPORTE
COMPRAS:	
COMPRAS MUSEO GUAYADEQUE	11.633,34 €

COMPRAS PARA EL VINO	2.377,37 €
COMPRAS PARA EL ACEITE	5.987,99 €
COMPRAS MATERIAS PRIMAS PARA EL VINO	252,82 €
TOTAL	20.251,52 €
VARIACIÓN DE XISTENCIAS:	
VARIACIÓN EXISTENCIAS VINO	-1.494,22 €
VARIACIÓN EXISTENCIAS ACEITE	833,00 €
TOTAL	-661,22 €
GASTOS DE PERSONAL:	
SUELDOS Y SALARIOS MUSEO GUAYADEQUE	53.774,33 €
SUELDOS Y SALARIOS MUSEO HISTORIA	14.655,44 €
INDEMNIZACIÓN	6.066,76 €
SEGURIDAD SOCIAL MUSEO GUAYADEQUE	15.322,26 €
SEGURIDAD SOCIAL MUSEO HISTORIA	5.420,73 €
OTROS GASTOS SOCIALES MUSEO HISTORIA	109,80 €
TOTAL	95.349,32 €
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	
REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN	743,65 €
SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES	6.889,40 €
PRIMAS DE SEGURO	516,77 €
SERVICIOS BANCARIOS	224,41 €
PUBLICIDAD	214,00 €
SUMINISTRO	9.303,86 €
OTROS SERVICIOS	13.549,62 €
TOTAL	31.441,71 €
AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO MATERIAL:	
AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO MATERIAL	4.796,77 €
TOTAL	4.796,77 €

CONCEPTO	IMPORTE
VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS:	
VENTAS MUSEO GUAYADEQUE	71.356,26 €
VENTAS MUSEO HISTORIA	2.923,15 €
VENTAS CENTRO INTERPRET. CASCO HISTÓRICO	201,10 €
VENTAS VINO	4.048,19 €
VENTAS ACEITE	5.482,81 €
ARRENDAMIENTO CASAS RURALES	16.376,78 €
TOTAL	100.388,29 €
OTROS RESULTADOS:	
INGRESOS EXCEPCIONALES	4.371,31 €
TOTAL	4.371,31 €

14.- Subvenciones, Donaciones y Legados.

Las subvenciones que aparecen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, al 31 de diciembre de 2014, por importe de treinta y ocho euros con veinte céntimos de euro (38,20 €) concedida por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación abonada con cargo al Programa de

apoyo comunitario a las producciones agrarias de Canarias respecto a la transformación y embotellado de vinos producidos en Canarias.

15.- Otra información.

El número medio de personas contratadas en el ejercicio 2015 es de 5 con las siguientes categorías:

CONCEPTO	NÚMERO
VIGILANTE	1
AUXILIAR DE CAJA	2
RECEPCIONISTA	1
CAJERA COMERCIAL	1

Villa de Agüimes a, 28 de marzo de 2016.

EL PRESIDENTE

LOS ADMINISTRADORES