Ilustre Ayuntamiento de Agüimes. Libro General de Entrada y Fecha Registro: .Copia electrónica de documento papel, con C.S.V.: 15251214116262012023.

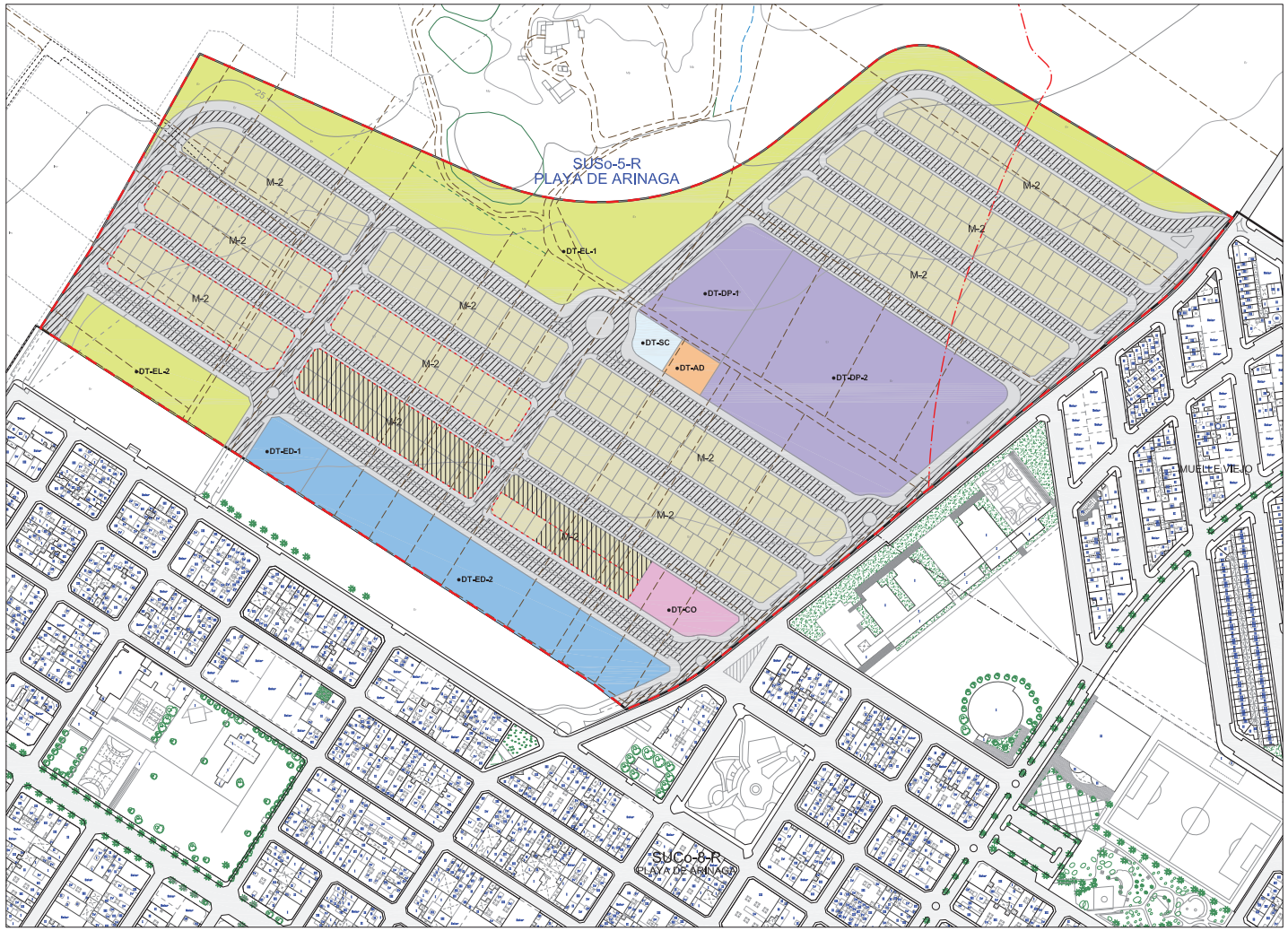
Firmado digitalmente por: 53161060X ANTONIO PATIÑO (R: P3500200E)
Motivo: La extiendo yo:El Secretario General para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Agüimes de fecha 30/09/2024. Corrección de Errores de la Ficha SUSo-5-Playa de Arinaga aprobado por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesione de fecha 3 de agosto y 26 de octubre de 2017, publicada su aprobación en el Boletín Oficial de Canarias de fecha 15 de noviembre de 2017, siendo publicada su normativa en el Boln Oficial de La Provincia de Las Palmas.
Fecha y hora: 25.10.2024 14:02:29

SANTANA SANCHEZ JUANA MARIA - 42846121L

Comisión Interministerial de los Gastos de Administración
Serial number: 42846121L
Date: 2024.10.25 13:55:49 +01'00'

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO RESIDENCIAL
SUSo-5-R PLAYA DE ARINAGA

CORRECCIÓN DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2024



ZONIFICACIÓN, USOS, ALTURAS Y RESUMEN DE SUPERFICIES

LEYENDA

- LÍMITE DE LOS SUELOS
- LÍMITE DEL SUSo-5-R
- ZONA DE INFLUENCIA 500 mtrs.
- RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE (DT-EL) AREA DE JUEGO (DT-AJ) AREA AJARDINADAS (DT-AA)
- EDUCATIVO
- VIAL
- SOCIAL DEPORTIVO
- VRPP — VIVIENDA SOMETIDAS A ALGÚN REGIMEN DE PROTECCIÓN CESION MUNICIPAL
- ADMINISTRATIVO COMERCIAL
- M-2 — EDICACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS 2 PLANTAS

MAGNITUDES GLOBALES

Superficie:	206.318 m²s
Coeficiente de Edificabilidad Bruta:	0,52 m²c/m²s
Edificabilidad máxima:	107.285,36m²c

DETERMINACIONES RELATIVAS A LOS USOS

Uso característico:	Residencial
Uso compatible:	Comercial
Densidad de viviendas /hectáreas:	40 viv/Ha.
Nº máximo de viviendas:	825 viv.
Viv. en régimen de protección:	26.185,59 m²c

DETERMINACIONES RELATIVAS A LA GESTIÓN

Sistema de gestión / plazos:	Privado / 1º cuatrienio

DETERMINACIONES DEL PGO-A

La ultimación de la ordenación deberá tener en cuenta lo establecido en: - Ficha de análisis de impactos ambientales del Tomo II del ISA-PGO y de su propio ISA-SUSo-5,
- Medidas ambientales y el PVA de su propio ISA-SUSo-5,
- Tomos normativos III.2 y IV.2, en especial el Título II del Tomo III.2 (Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural).
- Estudio Movilidad: aparcamientos disuasorios s/Plano 4.2C
- Cuantas ordenanzas municipales y normas sectoriales vigentes que resulten de aplicación.

FICHA TÉCNICA

PARCELA	ÁREA (m2)	EDIFICABILIDAD		
		m²/m²	m² const.	m² lucrativo
SECTOR	**206.318**	**0,52**	**107.285,36**	**91.437,31**
RESIDENCIAL				
M2	65.095	1,34	87.285,31	
Total	**65.095**		**87.285,31**	**87.285,31**
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS				
Comercial	2.076	2,00	4.152	4.152
Deportivo	24.622	0,30	7.387	
C.E.I.P.	10.426	0,40	4.170	
Preescolar	1.692	0,50	846	
Social	825	2,00	1.650	
Administrativo	825	2,00	1.650	
Total	**40.466**		**19.855**	**4.152**
ESPACIOS LIBRES Y ÁREA DE JUEGOS				
Espacios libres	23.512	0,004	94,05	
Área de juego	5.069	0,01	51	
Total	**28.581**		**145,05**	
VIALES				
Total	**72.176**			