



# ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1  
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)  
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63  
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022  
<http://www.aguimes.es>

Referencia:	<b>2019/00008393T</b>
Procedimiento:	<b>Contratos privados</b>
<b>SECRETARIA (MPRS)</b>	

## **DON ANTONIO PATIÑO LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES**

**C E R T I F I C O:** Que en el acta de la sesión extraordinaria de la Junta de Gobierno Local, celebrada el día siete de julio de dos mil veintiuno, se acordó, entre otros lo siguiente:

### **“7. SECRETARIA GENERAL. NÚMERO: 2019/00008393T. ACTUALIZACIÓN CANON DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOCAL Nº 3 CC LA ZAFRA CON DON ÓSCAR ALBERTO TORREALBA NAVAS.-**

Con fecha 14 de enero de 2015, este Ayuntamiento suscribe un contrato de ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NÚMERO TRES PLANTA BAJA DEL C.C. LA ZAFRA, adjudicado a don Óscar Alberto Torrealba Navas, con NIE: 2-B, por un período de diez años, a contar a partir del día 1 de junio de 2015.

Conforme a la cláusula cuarta del citado contrato, se interesa informe a los Servicios de Intervención relativo a la actualización del canon del mismo, cuyo texto en su tenor literal dice:

#### **“INFORME DE INTERVENCIÓN (IdI APCA-12/21)**

El Funcionario que suscribe, con arreglo a lo establecido en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en relación con la solicitud de informe requerido a esta Intervención por la Secretaría, con fecha de 16 de junio, al respecto de la revisión del precio del contrato de **ARRENDAMIENTO** firmado entre el **AYUNTAMIENTO DE AGÜIMES** como **ARRENDADOR** con **ÓSCAR ALBERTO TORREALBA NAVAS** con NIE **2-B** como **ARRENDATARIO** del **local municipal número 3** sito en la planta baja del **CENTRO COMERCIAL “LA ZAFRA”** en el Cruce de Arinaga de esta localidad; tiene el honor de informar lo siguiente:

1. Que con fecha **14 de enero de 2015** y con efectos desde el día **1 de junio** de ese año, fue firmado Contrato de “Arrendamiento de Locales Comerciales Municipales” entre el Ayuntamiento de la Villa de Agüimes y la persona física: **ÓSCAR ALBERTO TORREALBA NAVAS** con NIE **2-B**; del **local municipal número 3** sito en el **CENTRO COMERCIAL “LA ZAFRA”** en el Cruce de Arinaga de esta localidad.

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523425532754361504 en <https://oat.aguimes.es/validacion>



# ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1  
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)  
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63  
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022  
<http://www.aguimes.es>

2. Que estamos ante un contrato privado de arrendamiento de locales comerciales municipales.
3. No es un contrato sujeto a regulación armonizada al no estar comprendido entre las categorías mencionadas por el artículo 13.1 en relación con el artículo 19 del TRLCSP.
4. Duración: En la cláusula tercera del referido contrato se regula el plazo máximo de duración de diez años, a contar desde el día 1 de junio de 2015, prorrogable anualmente hasta otros diez años más.
5. Que ha transcurrido más de un año desde el inicio de concesión del servicio objeto de este contrato.
6. Revisión de precios: En la cláusula cuarta se regula la actualización del precio del "canon mensual". Se actualizará anualmente conforme con las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumo que publica el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya, sobre los factores de referencia a Canarias o, en su defecto, a nivel nacional.
7. De acuerdo con lo anterior y la referida cláusula cuarta de contrato original; la variación del IPC de Canarias, habida entre **mayo de 2020** y **mayo de 2021**, ha sido de uno con seis por ciento **(1,6%)**.
8. Respecto al tipo de IGIC aplicable a este contrato: De acuerdo con lo manifestado por la Dirección General de Tributos del Gobierno de Canarias, los arrendamientos de locales de negocios constituyen una actividad empresarial sujeta al IGIC. Ahora bien, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 50, 26º de la Ley 4/2012 de 25 de junio: Ley de medidas administrativas y fiscales de Canarias, la totalidad de las entregas de bienes y prestaciones de servicios realizadas directamente por las entidades locales estarían exentas.

Sobre la base de cuanto queda expuesto, indicar que el precio actualizado correspondiente al canon anual a pagar a este Ayuntamiento por la persona física: **ÓSCAR ALBERTO TORREALBA NAVAS** con NIE **2-B**; como **ARRENDATARIO** del **local municipal número 3** sito en el **CENTRO COMERCIAL "LA ZAFRA"** en el Cruce de Arinaga de esta localidad; desde el mes de **junio de 2021**, incluido éste, hasta **mayo de 2022** inclusive, será por la cantidad anual de: **MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (1.927,49€)**.

Los pagos deberán mantener el resto de las condiciones acordadas.

	IMPORTE ACTUAL	% IPC	VARIACIÓN	NUEVO IMPORTE
ANUAL	1.897,14 €	1,60%	30,35 €	1.927,49 €

## Respecto a la liquidación correspondiente a la renta del mes de junio de 2021:

Es un desembolso que entra dentro del rango de la revisión de precios del contrato, por lo que deberá ingresar la diferencia de la cantidad en el Ayuntamiento con las que

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523425532754361504 en <https://oat.aguimes.es/validacion>



# ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artilles, nº. 1  
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)  
Provincia de Las Palmas

Tlfn.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63  
CIF: P-3500200 E – N.º. Registro: 01350022  
<http://www.aguimes.es>

debería haber pagado; aumentándose el importe de la siguiente renta mensual a ingresar, en la cuantía que resulte procedente.

Es cuanto tiene el honor de informar a V.S. quien con su mejor criterio adoptará la resolución que mejor proceda.”

Esta Junta de Gobierno Local, actuando por delegación de Alcaldía de conformidad con el decreto 2019/1563, de fecha 20 de junio, acuerda por unanimidad dar su aprobación al contenido del precedente informe sobre la actualización de canon del contrato de **ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NÚMERO TRES PLANTA BAJA DEL C.C. LA ZAFRA, adjudicado a don Óscar Alberto Torrealba Navas, con NIE: 2-B**, y la aceptación del mismo servirá de motivación a esta resolución al quedar incorporado al texto la misma, según el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.”

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente.

Vº Bº

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,