



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022
<http://www.aguimes.es>

Referencia:	2019/00003502P
Procedimiento:	Contratos privados
Interesado:	LIDIA ESTHER CEBALLOS ORTEGA
Representante:	
SECRETARIA (MHG)	

CRIPTO

DON ANTONIO LÓPEZ PATIÑO, SECRETARIO GENERAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C E R T I F I C O: Que en el acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, celebrada el día veinticinco de marzo dos mil diecinueve, se acordó, entre otros lo siguiente:

“ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA

Dada cuenta de los asuntos que a continuación se relacionan, éstos son aprobados por unanimidad, siendo el siguiente su tenor literal:

I).- ACTUALIZACIÓN DE CANON DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL NÚMERO TRECE PLANTA BAJA DEL CENTRO COMERCIAL LA ZAFRA ADJUDICADO A DOÑA LIDIA ESTHER CEBALLOS ORTEGA.-

Con fecha 26 de noviembre de 2015, este Ayuntamiento suscribe un contrato de ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Nº 13, PLANTA BAJA DEL CENTRO COMERCIAL LA ZAFRA, con doña Lidia Esther Ceballos Ortega, con DNI: 4-M, por un período de diez años, a contar desde el día 12 de febrero de 2016.

Conforme a la cláusula cuarta del citado contrato, se interesa informe a los Servicios de Intervención relativo a la actualización de canon del mismo, cuyo texto en su tenor literal dice:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

(IdI APCA-10/19)

El Funcionario que suscribe, con arreglo a lo establecido en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en relación con la solicitud de informe requerido a esta Intervención por la Secretaría, con fecha de 11 de marzo, al respecto de: la revisión del precio del contrato de **ARRENDAMIENTO** firmado entre el **AYUNTAMIENTO DE AGÜIMES** como **ARRENDADOR** con **LIDIA ESTHER CEBALLOS ORTEGA** con NIF **4-M** como **ARRENDATARIO** del **local**

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 12433066520377473700 en <https://oat.aguimes.es/validacion>



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63
CIF: P-3500200 E – N.º. Registro: 01350022
<http://www.aguimes.es>

municipal número 13 sito en el **CENTRO COMERCIAL “LA ZAFRA”** en el Cruce de Arinaga de esta localidad; tiene el honor de informar lo siguiente:

1. Que con fecha **26 de noviembre de 2015** y con efectos desde el día **12 de febrero de 2016**, fue firmado Contrato de “Arrendamiento de Locales Comerciales Municipales” entre el Ayuntamiento de la Villa de Agüimes y la persona física: **LIDIA ESTHER CEBALLOS ORTEGA** con NIF **4-M**; del **local municipal número 13** sito en el **CENTRO COMERCIAL “LA ZAFRA”** en el Cruce de Arinaga de esta localidad.
2. Que estamos ante un contrato privado de arrendamiento de locales comerciales municipales.
3. No es un contrato sujeto a regulación armonizada al no estar comprendido entre las categorías mencionadas por el artículo 13, 1 en relación con el artículo 88 del TRLCSP.
4. Duración: En la cláusula tercera del referido contrato se regula el plazo máximo de duración de diez años, a contar desde el día 1 de diciembre de 2015, prorrogable anualmente por acuerdo entre las partes hasta otros diez años más.
5. Que ha transcurrido más de un año desde el inicio de concesión del servicio objeto de este contrato.
6. Revisión de precios: En la cláusula cuarta se regula la actualización del precio del “canon mensual”. Se actualizará anualmente conforme con las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumo que publica el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya, sobre los factores de referencia a Canarias o, en su defecto, a nivel nacional.
7. De acuerdo con lo anterior y la referida cláusula cuarta de contrato original; la variación del IPC de Canarias, habida entre **febrero de 2018 y febrero de 2019**, ha sido de uno con cuatro por ciento (**0.7%**).
8. Respecto al tipo de IGIC aplicable a este contrato: De acuerdo con lo manifestado por la Dirección General de Tributos del Gobierno de Canarias, los arrendamientos de locales de negocios constituyen una actividad empresarial sujeta al IGIC. Ahora bien, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 50, 26º de la Ley 4/2012 de 25 de junio: Ley de medidas administrativas y fiscales de Canarias, la totalidad de las entregas de bienes y prestaciones de servicios realizadas directamente por las entidades locales estarían exentas.

Sobre la base de cuanto queda expuesto, indicar que el precio actualizado correspondiente al canon anual a pagar a este Ayuntamiento por la persona física: **LIDIA ESTHER CEBALLOS ORTEGA** con NIF **4-M**; como **ARRENDATARIO** del **local municipal número 13** sito en el **CENTRO COMERCIAL “LA ZAFRA”** en el Cruce de Arinaga de esta localidad; desde el mes de **FEBRERO de 2019**, incluido éste, hasta **ENERO de 2020**

Inclusive , será por la cantidad anual de: **TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.159,35€)**. Los pagos deberán mantener el resto de las condiciones acordadas.

	IMPORTE ACT	%IPC	VARIACIÓN	NUEVO IMPORTE
ANUAL	3.137,39 €	0,7%	21,96 €	3.159,35 €

Respecto a la liquidación correspondiente a la renta del mes de febrero de 2019: Es un desembolso que entra dentro del rango de la revisión de precios del contrato, por lo que deberá ingresar la diferencia de la

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 12433066520377473700 en <https://oat.aguimes.es/validacion>



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlfn.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022
<http://www.aguimes.es>

cantidad en el Ayuntamiento con las que debería haber pagado; aumentándose el importe de la siguiente renta mensual a ingresar, en la cuantía que resulte procedente.

Es cuanto tiene el honor de informar a V.S. quien con su mejor criterio adoptará la resolución que mejor proceda.”

Esta Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad dar su aprobación al contenido del precedente informe sobre la actualización de canon del contrato de **ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Nº 13, PLANTA BAJA DEL CENTRO COMERCIAL LA ZAFRA**, suscrito con doña Lidia Esther Ceballos Ortega, con DNI: 4-M, y la aceptación del mismo servirá de motivación a esta resolución al quedar incorporado al texto la misma, según el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.”

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente.

Vº Bº