



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022
<http://www.aguimes.es>

Referencia:	2018/00002401Q
Procedimiento:	Contratos privados
Interesado:	RAFAELA HERNANDEZ ESTUPIÑAN
Representante:	
SECRETARIA (MHG)	

RESOLUCIÓN

Visto el expediente referenciado y atendiendo a los siguientes:

El día 27 de septiembre de 2013 se suscribió contrato privado de ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Nº 1 DE LA ESTACIÓN DE GUAGUAS, con doña Rafaela Hernández Estupiñán, con DNI: [REDACTED] 2-H, con un período de duración de 10 años a contar desde el día 1 de octubre de 2013.

A la vista de la cláusula cuarta del citado contrato donde dispone que *"El pago del canon mensual resultante de la adjudicación se actualizará anualmente conforme a las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumo que publica el Instituto Nacional de Estadísticas u organismo que lo sustituya, sobre las factores de referencia a Canarias o, en su defecto, a nivel nacional"*, el Interventor Municipal emite informe de fecha 25 de octubre de 2021, que en su tenor literal dice:

"INFORME DE INTERVENCIÓN

(IdI APCA-20/21)

El Funcionario que suscribe, con arreglo a lo establecido en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en relación con la solicitud de informe requerido a esta Intervención por la Secretaría, con fecha de 5 de octubre de 2021, al respecto de la revisión del precio del contrato de **ARRENDAMIENTO** firmado entre el **AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES** como **ARRENDADOR** con **RAFAELA HERNÁNDEZ ESTUPIÑÁN** con NIF [REDACTED] 2-H como **ARRENDATARIA**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022
<http://www.aguimes.es>

del **local municipal número 1** sito en la **ESTACIÓN DE GUAGUAS** de esta localidad; tiene el honor de informar lo siguiente:

1. Que con fecha **27 de septiembre de 2013** y con efectos **desde el día 1 de octubre de ese año**, fue firmado Contrato de "Arrendamiento de Locales Comerciales Municipales" entre el Ayuntamiento de la Villa de Agüimes y el particular: **RAFAELA HERNÁNDEZ ESTUPIÑÁN con NIF [REDACTED] 2-H** como **ARRENDATARIA** del **local municipal número 1** sito en la **ESTACIÓN DE GUAGUAS**.
2. Que estamos ante un contrato privado de arrendamiento de locales comerciales municipales.
3. No es un contrato sujeto a regulación armonizada al no estar comprendido entre las categorías mencionadas por el artículo 13.1 en relación con el artículo 88 del TRLCSP.
4. Duración: En la cláusula tercera se regula el plazo máximo de duración de diez años, a contar desde el día 1 de octubre de 2013, prorrogable anualmente hasta otros diez años más.
5. Que ha transcurrido más de un año desde el inicio de concesión del servicio objeto de este contrato.
6. Revisión de precios. En la cláusula cuarta se regula la actualización del precio del "canon mensual". "Se actualizará anualmente conforme a las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumo que publica el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya, sobre los factores de referencia a Canarias o, en su defecto, a nivel nacional."
7. De acuerdo con lo anterior y la referida cláusula cuarta del contrato, la variación del IPC de Canarias, habida entre **septiembre de 2020 y septiembre de 2021**, resulta en **tres con dos por ciento (3,2%)**.
8. Respecto al tipo de IGIC aplicable a este contrato:
De acuerdo con lo manifestado por la Dirección General de Tributos de Gobierno de Canarias, los arrendamientos de locales de negocios constituyen una actividad empresarial sujeta al IGIC.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022
<http://www.aguimes.es>

Ahora bien, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 50, 26º de la Ley 4/2012 de 25 de junio: Ley de medidas administrativas y fiscales de Canarias, la totalidad de las entregas de bienes y prestaciones de servicios realizadas directamente por las entidades locales estarían exentas.

9. Que el precio de este contrato fue revisado en **octubre de 2020** siendo el precio actual anual de **CUATRO MIL CINCO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (4.005,68 €)**.

Sobre la base de cuanto queda expuesto, indicar que el importe actualizado correspondiente al precio anual a pagar por **RAFAELA HERNÁNDEZ ESTUPIÑÁN** con NIF [REDACTED] **2-H** como **ARRENDATARIA** del **local municipal número 1** sito en la **ESTACIÓN DE GUAGUAS** de esta localidad, desde el mes de **SEPTIEMBRE de 2021**, incluido éste, hasta el mes de **AGOSTO de 2022**, incluido, será por la cantidad anual de **CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (4.133,86€)**. Los pagos deberán mantener el resto de las condiciones acordadas.

	IMPORTE ACTUAL	IPC	VARIACIÓN	NUEVO IMPORTE
ANUAL	4.005,68	3,2%	128,18	4.133,86

Las cantidades que se hubieren pagado indebidamente durante el mes de **SEPTIEMBRE** y posteriores del presente ejercicio podrán ser compensadas en el recibo correspondiente haciéndose notar tal circunstancia.

Es cuanto tiene el honor de informar a V.S. quien con su mejor criterio adoptará la resolución que mejor proceda.”

A lo anterior expuesto, la Disposición Adicional Segunda de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y, de conformidad con lo regulado en el artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, confiere a la Alcaldía la facultad para adoptar acuerdo al respecto.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/. Dr. Joaquín Artiles, nº. 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlfns.: (928) 78 99 80 – Fax: (928) 78 36 63
CIF: P-3500200 E – N°. Registro: 01350022
<http://www.aguimes.es>

Considerando el informe emitido por la Unidad de CONTRATACIÓN de este Ilustre Ayuntamiento, **RESUELVO**:

1.- Actualizar el canon del contrato de ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Nº 1 DE LA ESTACIÓN DE GUAGUAS, suscrito con doña Rafaela Hernández Estupiñán, con DNI: [REDACTED] 2-H, en base al Informe del Interventor Municipal de fecha 25 de octubre de 2021, reproducido al efecto.

2.- Notificar el presente acuerdo al interesado, y dar traslado a la Intervención Municipal a todos los efectos que proceda.

EL ALCALDE,

Ante mí,

EL SECRETARIO,